

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 4512

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי	21.07.2024	29.07.2024

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
הארכת שכירות למשטרת ישראל (יס"מ, חבלה וסדנא) באשקלון	הארכת התקשרות	3(א14)ג	04.06.2024	8001205880

חברי ועדה נוכחים

בנימין מנחם

כסלו שקד

אביתר שמואל פרץ

תפקיד

סגן בכיר לחשב הכללי

יועצת משפטית

סגן בכיר לחשב הכללי

תפקיד בוועדה

יו"ר ועדה

יועץ/ת משפטית/ת

חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)ג לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות פטור ממכרז

הערות:

ספקים

שם ספק

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
מ.א.ש.ר. הובלות בע"מ	512439175	סטטוס ספק	חברה בע"מ

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך תחילה מבוקש	תאריך סיום	תאריך סיום מאושר	תאריך סיום מבוקש	אומדן	סכום מאושר	מטבע
03.01.2025	03.01.2025	03.01.2025	03.01.2035	03.01.2035	03.01.2035	14,667,000	14,667,000	שקלים ישראלים חדשים

תקופת התקשרות זכות ברירה (אופציה)

הערות:

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך תחילה מבוקש	תאריך סיום	תאריך סיום מאושר	תאריך סיום מבוקש	אומדן	סכום מאושר	מטבע
04.01.2035	04.01.2035	04.01.2035	02.01.2040	02.01.2040	02.01.2040	7,333,000	7,333,000	שקלים ישראלים חדשים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

דיון ונימוקים

1. מינהל הדיור הממשלתי מבקש הארכת שכירות של נכס ברחוב הפנינים באשקלון עבור משטרת ישראל (יס"מ, חבלה וסדנא).
2. המושכר אוכלס ביום 03.01.2010, כאשר השכירות לפי החוזה נקבעה לתקופה של 10 שנים, עם 5 שנות אופציה שמומשו, כך שהשכירות צפויה להסתיים ביום 02.01.2025.
3. היחידות במושכר הינן יחידות מיוחדות של משטרת ישראל, אשר הנכס המושכר תואם את צרכיהן הן מבחינת מיקומו באזור התעשייה והן מבחינת שטח המתקנים והמערכות הייחודיות בנכס, שנותנים מענה לאופי הפעילות המבצעית של היחידות ולהיקפה.
4. המושכר כולל מערכות ומתקנים מיוחדים של היחידות, אשר העתקתן לנכס אחר צפויה להיות מורכבת ולכלול עלויות והוצאות חריגות מעבר להוצאות שגרתיות של מעבר דיור, אשר אותן לבד גורמי המקצוע במינהל הדיור הממשלתי מעריכים בסך של כ-4 מלש"ח.
5. עוד לפי גורמי המקצוע במינהל הדיור הממשלתי, אין נכס אחר המתאים לנכסי היחידות אשר הן יכולות לעבור אליו.
6. הארכת הסכם השכירות תכלול עבודות התאמה ושדרוג בנכס המושכר ע"י המשכיר ועל חשבוננו, בעוד תנאי ההסכם יוותרו ללא שינוי.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	אביתר שמואל פרץ	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה	
אישור	כסלו שקד	יועצת משפטית	יועץ/ת משפטי/ת	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000011322 לעיל,
לפי תקנה 3(א14)ג לתקנות חובת המכרזים.